



Un territoire d'innovation et d'expérimentation

Plus qu'un parc logistique, E-Valley a fait le pari d'être un territoire exceptionnel d'innovation de nouvelles technologies autour de la mobilité et du transport.

- ♦ Un site d'expérimentation des drones

Le partenariat mis en place avec Survey Copter, filiale d'Airbus, vise à réaliser dès à présent des essais de livraison par drones. Le couloir défini par le Canal Seine Nord Europe permettra, dès sa construction, le transport de marchandises, véritable « autoroute » du drone !

La mobilité des personnes sur le site fera l'objet de nombreuses innovations :

- ♦ Bornes de recharge électrique
- ♦ Vélos électriques en libre service
- ♦ Navettes autonomes électriques et bus électriques

Les espaces publics seront gérés de façon digitalisée. Les capteurs seront installés sur les places de stationnement et le trafic fera l'objet d'une analyse à l'aide de technologies numériques. L'application e-Valley Services permettra aux personnels et visiteurs d'avoir accès facilement au bouquet de services mis à leur disposition.

Les solutions de mobilité des personnes, de contrôle d'accès, d'énergies, de sécurité, de gestion des flux et des données seront choisies pour faire de E-Valley un site unique, à la pointe de l'innovation technologique :

- ♦ site innovant en termes de services et de potentiel
- ♦ application e-Valley regroupant tous les services, accessible depuis tablettes et smartphones
- ♦ pupitres numériques et bornes interactives
- ♦ stations multi énergies
- ♦ véhicules autonomes de livraison

Une démarche environnementale volontariste

Le site E-Valley est un cas unique de site de cette dimension conçu sans artificialisation supplémentaire des terres. Il s'agit d'une reconversion d'un site déjà artificialisé depuis des décennies. C'est là un atout environnemental majeur qui peut être mis en valeur dans une politique environnementale des entreprises installées.

E-Valley déploiera des efforts pour faire du site un exemple de gestion éco-responsable :

- ♦ Projet multimodal en utilisant le Canal Seine Nord Europe
- ♦ Engagement en faveur de la biodiversité de tous les acteurs du projet
- ♦ Station multi-énergies permettant aux entreprises de faire le choix de véhicules propres [notamment GNV, GNL, mais aussi électriques].
- ♦ Éclairage à LED
- ♦ Parcelles de potagers solidaires et installation de ruches sur les toits des immeubles...

Les bâtiments visent une certification Breeam Very Good.

L'éclairage intérieur est prévu en LED. Des efforts particuliers seront effectués sur la construction et l'isolation.

Contactez-nous

Bureaux Parisiens :
8 rue Lincoln, 75008 Paris

Site CAMBRAI :
Ex Base Aérienne 103
+33(0)1 79 35 55 55

evalley.fr

Contactez nos commerciaux :
fabrice.galloo@evalley.fr
natanel.cohen@evalley.fr
b.obadia@evalley.fr



UN PARC XXL AU COEUR DES RÉSEAUX EUROPÉENS DE TRANSPORT

Une situation géographique au coeur de l'europe

Avec plus de 700 000 m² de surfaces logistiques, E-Valley apporte une offre unique aux acteurs du e-commerce, de la distribution omnicanale et de la prestation logistique dans la région des Hauts-de-France. Situé au croisement de l'A2 et de l'A26, E-Valley trouve un positionnement au cœur du bassin européen Londres-Bruxelles-Paris.

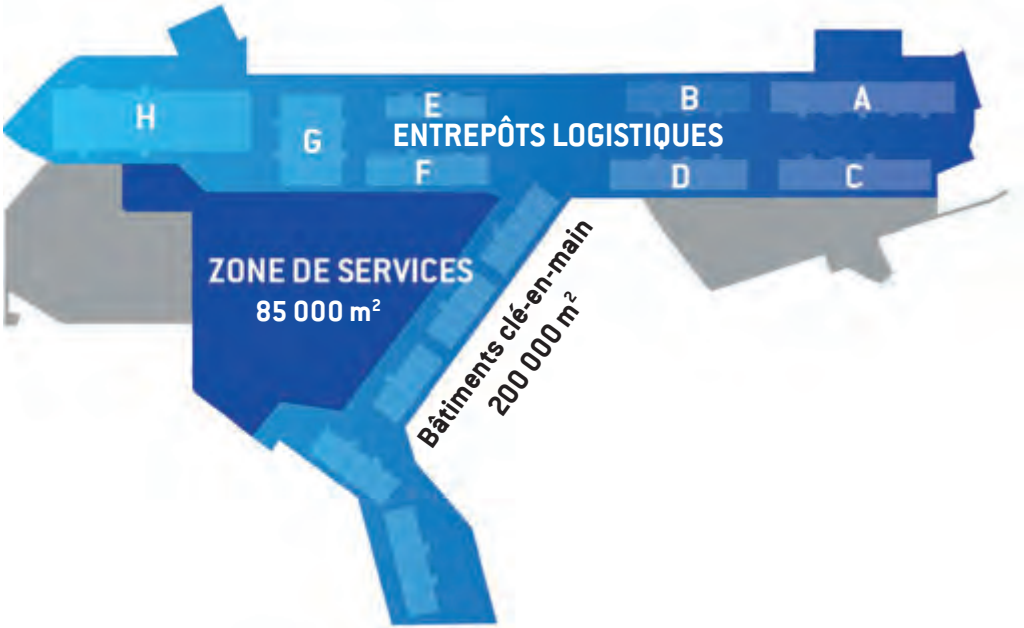
Dès 2028, E-Valley sera relié au Canal Seine Nord Europe, qui donnera accès au réseau fluvial du Benelux, à Paris et au bassin de la Seine. E-Valley bénéficie du mode ferroviaire et pourra, sur le couloir du Canal Seine Nord Europe, desservir la région parisienne par drone ! Les e-marchands, distributeurs et prestataires peuvent desservir une large zone de consommation en utilisant les infrastructures de transport, mais aussi les réseaux de distribution de colis très implantés dans la région.



Un parc XXL disponible pour votre implantation

Avec un PC obtenu sur une surface globale de 550 000 m², E-Valley propose des solutions d'implantation multiples : cellules de 6000 m², entrepôt XXL jusqu'à 156 000 m², quai de messagerie, entrepôt grande hauteur (21 mètres). E-Valley permet aussi la réalisation de sites logistiques clés en main, réalisés en fonction de votre cahier des charges. La dimension importante du site, au total 700 000 m² de bâtiments sur 320 hectares, permet d'accompagner la croissance des entreprises et de favoriser les synergies.

BÂTIMENTS	A	B	C	D	E	F	G	H
SURFACE BÂTIMENT	74 024 M²	49 291 M²	55 113 M²	60 935 M²	27 788 M²	49 291 M²	75 052 M²	157 418 M²
SURFACE ZONE DE STOCKAGE	69 942 M²	46 654 M²	52 476 M²	58 298 M²	25 151 M²	46 654 M²	69 780 M²	151 008 M²
HAUTEUR SOUS POUTRE	10 M							21 M
SURFACE DES CELLULES	6000 M2 SANS MUR COUPE-FEU (54X108M)							
NOMBRE DE CELLULES	12	8	9	10	6	8	12	26
NOMBRES DE QUAIS	1 QUAIS PAR 1000M2 AVEC AUTODOCK							
PORTES PLAIN-PIED	1 POUR 4 CELLULES D'ENTREPÔTS							
CLASSEMENT ICPE	CF LISTES SUR FICHES BÂTIMENTS							
SPRINKLERS	TYPE ESFR							
GESTION DE L'EAU INCENDIE	DéTECTION AUTOMATIQUE							
GESTION DES EAUX PLUVIALES	SOURCE MUTUALISÉE (2X700M3)							
CHARGE AU SOL	PAR INFILTRATION							
CHAUFFAGE	5 TONNES/M2 - POINÇONNEMENT 8 TONNES SOUS PLATINE - CHARGE ROULANTE 13 TONNES PAR CHARIOT							
AIRE DE MANOEUVRE	12° MAXIMUM EN ENTREPÔT							
CONNEXION INTERNET	35 M EN MOYENNE							



Une zone d'emplois importante autour du site

Les entreprises qui s'installent sur le site e-Valley bénéficient d'une zone d'emplois significative, représentant 180 000 habitants.

Des agences Pôle emploi et Proch'emploi (Hauts-de-France) seront présentes sur le site pour faciliter le recrutement et le re-classement de personnel. Un centre de formation sera également présent afin de former aux métiers de la logistique et du e-commerce... ainsi qu'un ESAT



Un bouquet de services aux entreprises

Le site est sécurisé 24h/24, 7J/7 avec 2 PC sécurité et mur sécurité. La plateformisation permet une gestion globale du site (incendie, espaces verts, voirie, éclairage, etc.) et ainsi une optimisation des coûts. De nombreux espaces seront disponibles afin de permettre l'installation d'entreprises, des sous-traitants, des espaces de co-working, des studios de shooting, des salles de réunions partagées, 3 réseaux fibres, un data center, etc. Le tout pour constituer un immense eco-système entièrement dédié au e-commerce et commerces hybrides



Le bien-être du personnel avant tout

E-Valley apportera aux employés des entreprises installées et aux visiteurs une qualité inégalée de solutions d'accès et de services. Il est prévu sur le site des vélos en libre service, une navette autonome interne, une liaison douce entre E-Valley et Cambrai, des bornes électriques, des vélos électriques en libre services. Les employés pourront bénéficier d'une crèche d'entreprise et d'une zone commerciale. Des efforts particuliers seront réalisés pour le confort des utilisateurs et visiteurs du site 24h/24.

