

Une nouvelle pierre à l'édifice du projet

Aujourd'hui, c'est le grand jour pour le projet porté depuis 2014 par David Taieb, avec les agglos (Cambrai et Osartis-Marquion), l'État et la Région. Le PDG du groupe BT Immo posera la première pierre du futur plus grand parc e-logistique d'Europe et assistera aux premiers essais de livraisons par drone avec Airbus et sa filiale Survey Copter. Les tout derniers réglages ont eu lieu hier. Nous y étions.

PAR SAMUEL PETIT
cambrai@lavoixdunord.fr

CAMBRÉSIS.

TROIS QUESTIONS À ...

David Taieb, PDG du groupe BT Immo

« On entre dans l'action »

Le promoteur attend avec impatience les entrepôts consacrés au e-commerce. Car la demande est bien là.



– David Taieb, ce 7 novembre marque une nouvelle étape importante pour E-Valley, que vous portez depuis cinq ans.

« C'est un grand jour, effectivement, celui de la pose de la première pierre. Tous les problèmes liés au permis de construire sont derrière

nous, le chantier – on peut le voir – a bel et bien avancé avec les VRD (voirie et réseaux divers). Il est immense. Cette journée marque la fin de la partie administrative et l'entrée dans l'action. »

En quoi consiste-t-elle concrètement ?

« Le terrassement est en cours. La construction des bâtiments et leur commercialisation vont de pair. 100 000 m² ont d'ailleurs déjà été commercialisés. »

Quand pourra-t-on apercevoir les premiers bâtiments sur les anciennes pistes, justement ?

« Ils seront livrés dès le début de l'année 2021, mais ils seront mis à disposition des clients dès le mois de décembre 2020. Ça n'a pas toujours été facile, il a fallu persévérer, mais E-Valley est aujourd'hui l'un des plus beaux projets de France qui commence à avoir une résonance internationale : j'ai de plus en plus de contacts avec des clients étrangers. L'ancienne base va devenir un site quadrimodal (route, rail, voie fluviale, drone) exceptionnel. ■

E-VALLEY, DES CHIFFRES ET DES LETTRES

Les chiffres de l'immense projet de reconversion de l'ancienne base aérienne 103, fermée depuis le 28 juin 2012, donnent le vertige : 320 hectares de surface, 700 000 m² d'entrepôts, 85 000 m² de services mutualisés, 1 500 emplois directs, 1 000 emplois indirects, 78 millions de consommateurs potentiels à travers l'Europe.

L'ambition, également : au-delà d'un simple espace de stockage, faire d'E-Valley un gigantesque centre d'innovation (exosquelette, livraison par drones, analyse cognitive) et un laboratoire d'idées pour demain.

UNE GRAND-MESSE EN DEUX TEMPS

Cinq cents invités – élus, partenaires, représentants de l'État, clients, prospects – sont attendus le long de l'ancienne piste américaine aujourd'hui. Elles assisteront à une cérémonie officielle prévue en deux temps : la pose de la première pierre et les premiers essais de livraisons par drone – toutefois dépendants de la météo.

Clin d'œil de l'histoire : l'aréopage sera accueilli dans l'ancien bâtiment HM4 de la base, qui servit, entre autres, de hangar de stockage pour le Mirage 2000.

C'est là que seront retransmis sur deux écrans géants, et commentés, les essais de drones.