

E-Valley : Les premiers bâtiments livrés en 2020

Voilà, on y est ! Il aura fallu sept ans pour que la reconversion du site de l'ancienne base aérienne 103 passe du rêve à la réalité. Dans un peu plus d'une année, les premiers entrepôts seront livrés. Le site E-Valley, dédié à la logistique et au e-commerce, est bien sur les rails.



La première pierre a été posée en présence des élus et des représentants de tous les partenaires qui ont oeuvré à l'aboutissement de ce projet E-Valley.

Une empreinte écologique claire

A l'heure où le devenir de la planète est au cœur des débats, les initiateurs du site E-Valley ont fait le choix de la réduction de l'empreinte écologique. Non seulement les bâtiments proposeront des services mutualisés (restaurants, crèche...), mais le recyclage des déchets fera l'objet d'une attention toute particulière, des véhicules écologiques seront mis en place (notamment un système de navette électrique et tout autonome). Sans oublier des éclairages LED et même la production de miel E-Valley grâce à l'implantation de ruches sur les toits des entrepôts.



Plusieurs milliers de mètres carrés dédiés aux entrepôts vont être construits. La plupart des bâtiments qui existent encore, vont être réhabilités.

NATHALIE DELATTRE

Cette fois, c'est une réalité. E-Valley, c'est parti. La première pierre vient d'être officiellement posée. Le vrai début de la reconversion de l'ancienne base aérienne 103, dont la fermeture en 2013 avait fait couler tellement d'encre. Une catastrophe économique dans tout le Cambrésis. 1 500 militaires avaient quitté les lieux. Six ans après, c'est un nouvel élan économique qui souffle dans le Cambrésis. À terme, ce sont plus de 1 300 emplois qui devraient être créés. Les quatre premiers entrepôts, d'une surface globale de 240 000 m², seront livrés dans un peu plus d'un an, d'ici fin 2020 voire début 2021. « Il fallait sûrement un peu de folie pour y croire », lance aujourd'hui fièrement David Taieb.

de 320 hectares, d'où devront émerger d'ici cinq ans, 550 000 m² d'entrepôts, dotés de cellules modulables, à partir de 6 000 m², en fonction des besoins des clients. Le site sera accessible par plusieurs voies de communication, les réseaux routiers, ferroviaires ou aériens, et surtout les voies navigables via le futur canal Seine-Nord Europe. Sans oublier la livraison par drone, dont les premiers vols d'essai, viennent d'avoir lieu sur le site. David Taieb résume l'ampleur de son ambition : « en moins de 24 h, nous pouvons livrer 80 millions de consommateurs, dans un rayon de 300 km à la ronde dans

plusieurs pays européens ».

LES PREMIÈRES ENTREPRISES

Plusieurs entreprises ont déjà annoncé leur venue sur le site, Levi's et Nike enfant, Lebeda Logistique, et la société Bils Deroo-Simastock. Pour accompagner les entreprises et les personnes qui y travailleront, de nombreux services y seront installés, entre autres un hôtel, des restaurants, une crèche, des bureaux partagés, un auditorium, des ateliers de réparation, une station de carburant. La reconversion de cet ancien site militaire prend une tournure

heureuse aujourd'hui, mais certains élus ne cachent pas leur inquiétude. « Vont-ils embaucher des personnes du secteur ? S'ils vont chercher la main d'œuvre ailleurs, cela ne sert à

rien », s'interrogeait un maire du Cambrésis. La présence, sur place, de structures dédiées à l'emploi, d'un CAT et d'un centre de formation devrait rassurer un peu les élus.

80 MILLIONS DE CONSOMMATEURS

Le site s'étend sur un périmètre

CHRONOLOGIE

11 ans entre la fermeture de la base et la reconversion

2008
L'annonce

Hervé Morin, le ministre de la Défense de l'époque, annonce la fermeture de la BA103, dans le cadre d'une réorganisation de la carte militaire française. Dans le Cambrésis, l'annonce fait l'effet d'une bombe. Les élus s'y opposent. En vain.

2013
Fermeture

En 2013, les militaires quittent la base. Elle a compté jusqu'à 1500 personnes. En mai, le site accueille le vingtième teknival, énorme festival de musique qui rassemble environ 40000 personnes. En 2015, bis repetita, 30000 personnes.

2017
La vente

En avril 2017, la Communauté d'Agglomération de Cambrai et la communauté de communes Osartis Marquion, achètent les terrains pour l'euro symbolique.

Fév. 2019
Permis

Depuis cette vente, plusieurs projets sont évoqués et étudiés. Celui de David Taieb, directeur de BT Immo Group, un groupe d'investisseurs privés, retient l'attention des élus. Il projette d'installer, sur l'ancienne base, le premier site européen dédié à la logistique et au e-commerce. Prévision : 1500 emplois.

7 Nov.
1^{re} pierre

Après de longues discussions, des signatures, des autorisations, des fouilles archéologiques, E-Valley voit le jour. La première pierre lance officiellement le projet.

Fin 2020

Fin 2020-début 2021. Les premiers entrepôts seront livrés (bâtiments A, B, C et D). En tout, le site s'étend sur 320 hectares.